

## บทที่ 2

### ผลปฏิบัติตามมาตรป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ					
1.1.1 ออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นมาก และให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม ข้างเคียง	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อนและ ให้มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม ข้างเคียง	-	ภาพที่ 1-2
1.1.2 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-2
1.2 คุณภาพอากาศ					
1.2.1 ฝุ่นละออง  - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการตลอด ระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	/	-	ทางโครงการฯ ได้หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นแล้ว	-	ภาพที่ 1-27 (ข)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-27 (ข)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 1-9
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 1-27 (ข) และภาพที่ 1-27 (ค)
- จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 1-27 (ค)
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 1-27 (ก) และภาพที่ 1-27 (ข)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 1-27 (ค)
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 1-27 (ก) และ ภาพที่ 1-27 (ข)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 554.76 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นรวงผึ้ง อินทนิลน้ำ และนนทรีบ้าน ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นใบเงิน ใบทอง และหญ้า มาเลเซีย ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ และ ป้องกันฝุ่นละอองแล้ว	-	ภาพที่ 1-9
- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้ มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน					
1.3.1 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
1.3.2 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
1.3.3 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 1-27 (ค)
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน					
1.4.1 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป ชนิดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 1-6,ภาพที่ 1-7 และภาคผนวก ก
1.4.2 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation เป็นบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation เป็นบ่อดินแล้ว	-	ภาพที่ 2-8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 1-8
1.4.4 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	-	หน้าที่ 5 – 6 ภาคผนวก จ
1.4.5 เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการกันพื้นที่บริเวณที่ปฏิบัติงานระหว่างการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
1.4.6 จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรข้อกำหนดของหน่วยงานราชการหรือมหาวิทยาลัย ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำตลอดช่วงเดินระบบและต้องปฏิบัติตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ในเรื่องการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการฝึกอบรม ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำตลอดช่วงเดินระบบและปฏิบัติตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ในเรื่องการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 แล้ว	-	หน้าที่ 3 – 4 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน					
1.5.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้าน อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก ก
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว					
ก่อนเกิดแผ่นดินไหว					
(1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียม ไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการจัดเตรียมไฟฉายพร้อม ถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงาน โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-1
(2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีบุคลากรที่มีความรู้ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว	-	-
(3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิด ก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของ วาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัด กระแสไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
(4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายเตือนห้ามวาง สิ่งของหนักบนชั้นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-3
(5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของ โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ มีการกำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	ภาพที่ 1-25
นอกจากนี้ โครงการจะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้					

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b>					
(1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการแจ้งพนักงานให้ควบคุมสติ และถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ	-	-
(2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการแจ้งพนักงานห้ามใช้สิ่งของที่ทำให้เกิดเปลวไฟ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว	-	-
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการแจ้งห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-
<b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b>					
(1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้	/	-	หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทางโครงการฯ มีการแจ้งให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที	-	-
(2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	/	-	ทางโครงการฯ ให้พนักงานทุกคนใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอที่ปฏิบัติงาน	-	-
(3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สประจำโครงการ เพื่อรีเช็คความปลอดภัย	-	-
(4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเครื่อง Gas Detector สำหรับตรวจสอบการรั่วไหลของแก๊ส	-	ภาพที่ 2-4
(5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบน้ำเสียและน้ำใช้ประจำอาคาร	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	/	-	กรณีหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทางโครงการฯ จะมีการกันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-
<b>1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</b>					
1.7.1 จัดสวนปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ และไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างเพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาพที่ 1-9
1.7.2 ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีการปลูกต้นไม้จัดทำสวนหย่อม และมีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-9
1.7.3 จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ซึ่งคอยรับเรื่องและประสานงานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-2
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>					
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>					
2.1.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>					
2.2.1 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-8 และ หน้าที่ 5 – 6 ภาคผนวก จ



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.2.2 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>					
3.1.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้น ประมาณ 391 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการ อุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-3
3.1.2 ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ เลือกใช้ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์แบบ ประหยัดน้ำตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบแล้ว	-	ภาพที่ 2-5
3.1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่า ประโยชน์ และหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อ จ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	หน้าที่ 7 - 8 ภาคผนวก จ
3.1.4 กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้ น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.1.5 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ ในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โดยการประชาสัมพันธ์ และติดป้ายขอความร่วมมือ	-	ภาพที่ 2-5
3.1.6 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้เข้าพัก	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน	-	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>					
3.2.1 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐาน ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการฯ และนำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 1-6, ภาคผนวก ก และหน้าที่ 5 - 6 ภาคผนวก จ
3.2.2 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation เป็นบ่อดินขนาด 10 ตารางเมตร	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation เป็นบ่อดินแล้ว	-	ภาพที่ 2-8
3.2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อบริการเทศบาลเมืองบ้านฉางมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 1-8

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2.4 ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำ	-	หน้าที่ 5 – 6 ภาคผนวก จ
3.2.5 การเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แฉกกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและ ห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	/	-	ช่วงเวลาสูบน้ำจากระบบบำบัดฯ ทางโครงการฯ มีการห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
3.2.6 จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 1-9
3.2.7 จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการดำเนินการ	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 1-8 และ หน้าที่ 3 ภาคผนวก จ
3.2.8 ประสานให้เทศบาลเมืองบ้านฉางสูบน้ำจาก ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือน	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดตารางให้มีการสูบน้ำจาก ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามแผนงาน	-	หน้าที่ 21 ภาคผนวก จ
3.2.9 กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดดำเนินการ ดังนี้  (1) ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูบล้างปฏิทินที่มี การเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วน เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	/	-	กรณีโครงการฯ ดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบล้างปฏิทิน ระบบบำบัดฯ ทางโครงการฯ จะตั้งราวเหล็กกันเพื่อ ไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักน้อย	/	-	ทางโครงการฯ มีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ที่มีผู้พักอาศัยน้อย	-	-
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมระบบบำบัดหรือสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดในช่วงเวลานั้นๆ ตลอดจนภายหลังดำเนินการซ่อมแซมหรือสูบน้ำทิ้งแล้วเสร็จ จะต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีช่างประจำโครงการ ดูแลอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สูบน้ำทิ้ง ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ให้คงสภาพเหมือนเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	ภาพที่ 1-8
3.2.10 จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการฝึกอบรมตามหลักสูตรข้อกำหนดของหน่วยงานราชการหรือมหาวิทยาลัย ทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำตลอดช่วงเดินระบบและต้องปฏิบัติตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมสุขภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ในเรื่องการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส. 2	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีบุคลากรผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และทำหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส. 2 ส่งหน่วยงานราชการเป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 3 – 4 ภาคผนวก จ
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>					
3.3.1 จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาพที่ 1-10
3.3.2 จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 98 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เพียงพอ	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3.3 หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะ ไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ และหากพบการอุดตัน จะ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออก ให้หมด	-	ภาพที่ 1-10
3.3.4 ดูแลตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบบ่อพักน้ำของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ตะกอนดินสะสมในบ่อพัก	-	ภาพที่ 1-10
3.3.5 ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอยู่เสมอ	-	-
3.3.6 จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ในส่วนใดส่วนหนึ่งต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการ ระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบระบายของโครงการเป็นประจำ	-	-
3.3.7 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะแกรงดัักขยะ บริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอยู่เสมอ	-	-
3.3.8 จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบระบายของโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-	หน้าที่ 5 – 6 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการสระว่ายน้ำ					
3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	/	-	ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-	-
3.4.2 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำและดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 1-11
3.4.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระน้ำลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 1-11
3.4.4 จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาด	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 1-11
3.4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ ระบบสกินเมอร์ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้	-	/	ทางโครงการฯ ไม่ได้ใช้ระบบสระว่ายน้ำแบบ Skimmer ซึ่งปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบ Over flow	-	-
3.4.6 จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยความลึก ของสระอยู่ที่ 1.20 เมตรตลอดทั่วทั้งสระ	-	ภาพที่ 1-11
3.4.7 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 1-11
3.4.8 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 1-11

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน ที่สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาพที่ 1-11 และ หน้า 28 ภาคผนวก จ
3.4.10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข
3.4.11 การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาพที่ 1-11
3.4.12 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (ก) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (ข) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (ค) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (ง) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (จ) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ (ฉ) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 1-11

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(ข) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ (ข) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ (ณ) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ					
3.4.13 การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	/	-	ทางโครงการฯ ใช้คลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 1-11
3.4.14 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ บำรุงรักษาเครื่องกรองสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
3.4.15 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูด ตะกอน และตักเศษผง ทุกวัน	-	ภาพที่ 1-11
<b>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b> (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และ มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี และมีการ ระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมีแล้ว  สารเคมีที่ทางโครงการฯ ใช้มีฉลากระบุสารส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย	-	ภาพที่ 1-11  ภาพที่ 1-11



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	/	-	ทางโครงการฯ ได้กำชับให้พนักงานรับทราบและระหว่างใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ ก) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ข) ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ค) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบและติดตั้งระบบแสงสว่างในสถานที่ทำงานอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ชัดเจน	-	-
(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการฯ มีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับพนักงาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	/	-	ในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี ทางโครงการฯ ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 1-11
(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	/	-	ทางโครงการฯ ห้ามพนักงานสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 1-11

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	/	-	ทางโครงการฯ มีการดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และหากสารเคมีหกรั่วไหลจะทำความสะอาดทันที	-	-
<b>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</b>					
(1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้					
ก) ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมแยก ออกจากกันแล้ว	-	ภาพที่ 1-11
ข) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการออกแบบห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	-
ค) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	/	-	ทางโครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 1-11
ง) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	/	-	ภายในห้องน้ำของทางโครงการฯ มีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม	-	ภาพที่ 1-12
(2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ก
(3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอย	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดการมูลฝอย และรวบรวม นำไปที่ห้องพักมูลฝอยโครงการฯ เพื่อรอการเก็บขนจาก เทศบาลเมืองบ้านฉางต่อไป	-	ภาพที่ 1-12

[illegible]

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(4) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>(6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้ประจำสระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้กำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยความลึกของสระอยู่ที่ 1.20 เมตรตลอดทั่วทั้งสระ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p> <p>ภาพที่ 1-11</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(8) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ ฯลฯ ประจำอยู่ที่บริเวณข้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-11
(9) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ก) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็กอย่างละ 1 ชุด	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต, ไม้ช่วยชีวิต ฯลฯ ประจำอยู่ที่บริเวณข้างสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-11
(10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำ อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-11 และ หน้าที่ 28 ภาคผนวก จ
(11) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้ประจำสระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 1-11
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>					
3.5.1 จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้องมูลฝอยทั่วไป ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอย 15.95 ตารางเมตร มีความจุ 15.95 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใต้อาคาร 7 ชั้น มีขนาดพื้นที่เก็บมูลฝอย 7.2 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และส่วนที่ 2 ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 1-12
3.5.2 มูลฝอยอันตราย จัดให้มีป้ายระบุห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และพนักงานที่คัดแยกขยะอันตรายต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และติดต่อให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายระบุห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย และติดต่อให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 1-12
3.5.3 การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5.4 ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย โดยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาพที่ 1-12
3.5.5 จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบ้าน ฉาง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยอย่างสม่ำเสมอภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 1-12
3.5.6 ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	/	-	ห้องพักมูลฝอยของโครงการฯ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยแล้ว	-	ภาพที่ 1-12
3.5.7 บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็วจุขของโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจาก บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-12
3.5.8 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-12
3.5.9 ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน	/	-	ทางโครงการฯ มีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
3.5.10 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล เมืองบ้านฉางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก วันมิให้มีการตกค้าง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองบ้านฉาง เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการฯ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	หน้าที่ 18 ภาคผนวก จ
3.5.11 ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ประสานงานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	-	หน้าที่ 19 – 20 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5.12 โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีการคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	-	หน้าที่ 19 – 20 ภาคผนวก จ
3.5.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเมืองบ้านฉางตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเมืองบ้านฉางตลอดระยะเวลาการจัดเก็บมูลฝอย	-	-
3.5.14 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวอักษรพิมพ์ติดข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก เพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอยอันตราย	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวอักษรพิมพ์ติดข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”	-	ภาพที่ 1-12
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b>					
3.6.1 แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย (1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 (3) ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ (4) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น (5) ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	/	-	ทางโครงการฯ รณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 1-16



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6.2 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบและจ่ายไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ ต่างๆ ตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	หน้าที่ 11 ภาคผนวก จ
3.6.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือน เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือน ให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	-	-
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>					
3.7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (1) โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	/	-	ทางโครงการฯ มีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟ เพื่ออนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 1-16
(2) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการ ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลด ความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบให้มีการใช้กระจกในห้องพัก ต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ เพื่อช่วยลดการ ใช้แสงจากไฟฟ้าแล้ว	-	ภาพที่ 1-2
(3) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบ เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบให้มีการใช้กระจกในห้องพัก ต่างๆ เพื่อเป็นให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก เพื่อลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งใน ส่วนของห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 1-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(4) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคาร ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบและเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน เพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 1-2
(5) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ ก) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	/	-	ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 1-2
ข) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	/	-	ทางโครงการฯ มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	-	ภาพที่ 1-16
ค) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	/	-	ทางโครงการฯ ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7 °C) และตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทเสมอ	-	หน้าที่ 12 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>ง) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>จ) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>ฉ) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ มีการตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีห้องเก็บเอกสาร เพื่อเก็บเอกสารที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคารแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ดูแลทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p>	-	-
<p>(6) การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</p> <p>ก) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ทั้งโครงการ</p>	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร และ ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED	-	-
<p><b>3.7.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</b></p> <p>(1) ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่</p> <p>ก) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>ข) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>ค) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p>	/	-	ทางโครงการฯ ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 1-16, ภาพที่ 2-5

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ง) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส จ) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ฉ) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ช) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน					
(2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ดูแลทำความสะอาดฟุ้งละออง และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	หน้าที่ 12 ภาคผนวก จ
<b>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b>					
3.8.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	/	-	ทางโครงการฯ ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	-	ภาพที่ 1-15 และ ภาพที่ 1-17 ถึง ภาพที่ 1-25
3.8.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งาน	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งาน	-	หน้าที่ 13-17 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	/	-	ทางโครงการฯ ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีแล้ว	-	ภาพที่ 1-17
3.8.4 ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น	/	-	ทางโครงการฯ ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งบันไดหนีไฟในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาพที่ 1-23
3.8.5 จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	/	-	ทางโครงการฯ จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้	-	หน้าที่ 24-25 ภาคผนวก จ
3.8.6 จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบ้านฉางเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	หน้าที่ 22-27 ภาคผนวก จ
3.8.7 จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบ้านฉางเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการฝึกซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองบ้านฉางเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	หน้าที่ 22-27 ภาคผนวก จ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8.8 ประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองบ้านฉาง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	/	-	ทางโครงการฯ ประสานงานกับฝ่ายป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองบ้านฉาง และ หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีใน กรณีฉุกเฉิน	-	-
3.8.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
3.8.10 ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ใน บริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปได้อย่างสะดวก	/	-	ทางโครงการฯ เกร็งครัดไม่ให้มีการวางสิ่งของและสิ่ง กีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 1-24
3.8.11 โครงการได้นำน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 262 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายใน โครงการเบื้องต้น (กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่ รุนแรง)	/	-	ทางโครงการฯ ได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง จำนวน 262 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้น ภายในโครงการเบื้องต้น	-	ภาพที่ 1-3
3.8.12 จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 87.2 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับ ผู้อพยพหนีไฟได้ 0.28 ตารางเมตรต่อคน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับผู้อพยพหนีไฟได้	-	ภาพที่ 1-25

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ					
3.9.1 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	/	-	ทางโครงการฯ มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
3.9.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 1-27 (ค)
3.9.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์	-	ภาพที่ 1-9
3.10 การคมนาคม					
3.10.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้  (1) เมื่อมีรถเข้าโครงการ เจ้าหน้าที่จะส่งสัญญาณให้ชะลอความเร็วรถเพื่อรับบัตรที่จอดรถ แล้วจึงให้เข้าที่จอดรถยนต์ได้อาคารโรงแรม ในกรณีที่จอดได้อาคารเต็มเจ้าหน้าที่จะมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ล้อเลื่อน ติดคำว่า “ที่จอดรถยนต์ได้อาคารโรงแรมเต็ม ที่จอดรถยนต์ตรงเข้าไปอีก 88 เมตร จะถึงที่จอดรถด้านขวามือ” และเจ้าหน้าที่จะคอยแนะนำที่ตั้งที่จอดรถภายนอกอาคารด้วย	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่จอดได้อาคารเต็มเจ้าหน้าที่จะคอยแนะนำที่ตั้งที่จอดรถภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 1-27 (ก) และภาพที่ 1-27 (ง)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) เมื่อมีรถออกจากโครงการ เจ้าหน้าที่ที่มีที่กั้นและรับ บัตร และเจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกส่งสัญญาณ ให้รถออกได้อย่างสะดวกเมื่อไม่มีรถผ่านไปมา ทั้งนี้ โครงการคอยกำชับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรของโครงการ หากมีที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ต้องรีบเร่งออกมาอำนวยความสะดวกให้ทันที เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางของการจราจรและไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	/	-	เมื่อมีรถออกจากโครงการฯ เจ้าหน้าที่จะคอยอำนวยความสะดวกส่งสัญญาณให้รถออกได้อย่างสะดวกเมื่อไม่มีรถผ่านไปมา และดูแลการเข้าหรือออกจากโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางของการจราจรและไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
3.10.2 จัดให้มีการติดป้ายชื่อโครงการและทางเข้า- ทางออกอย่างชัดเจนทั้ง 2 จุด และได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง ให้เห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	/	-	ทางโครงการฯ มีการติดป้ายชื่อโครงการและทางเข้า- ทางออกอย่างชัดเจนทั้ง 2 จุด และได้มีการติดตั้งไฟส่อง สว่างให้เห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 1-27 (ค)
3.10.3 จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถก่อนถึงทางออก โครงการ เพื่อชะลอรถที่จะออกจากโครงการขอให้เจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรส่งสัญญาณให้ออกได้เมื่อ ไม่มีผู้สัญจรผ่านไปมา	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมความเร็วและอำนวยความสะดวกของรถ ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
3.10.4 ติดตั้งป้ายจราจร สัญญาณจราจรอย่างครบถ้วน	/	-	ทางโครงการฯ ติดตั้งป้ายจราจร สัญญาณจราจร ภายในโครงการฯ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้รถ	-	ภาพที่ 1-27 (ข)
3.10.5 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการ และป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็น การจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไข ทันที	/	-	ทางโครงการฯ ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินรถอย่าง ชัดเจน พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณ ถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อ ช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุด ต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 1-27 (ค)



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.10.6 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ซึ่งเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน ซึ่ง เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 1-27 (ข)
3.10.7 ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอด บริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอด บริเวณถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลในบริเวณ ใกล้เคียง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
3.10.8 โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ใน การจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจร และปฏิบัติ ตามกฎหมายระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและขอความ ร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้ กีดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรของ โครงการอย่างเคร่งครัด	-	-ภาพที่ 1-27 (ก)
3.10.9 จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การแบ่งช่อง จราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน และติดกระจกนูน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมอง การจราจรได้ดีขึ้น	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจร การ แบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณ ต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน และติดกระจกนูน เพื่อ ช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดีขึ้น	-	ภาพที่ 1-27 (ข)
3.10.10 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้ ทั่วถึงตลอดจนทางเข้าออกให้สามารถมองเห็นหน้าโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	/	-	ทางโครงการฯ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการให้ทั่วถึงตลอดจนทางเข้าออกให้สามารถมองเห็น หน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 1-27 (ค)
3.10.11 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการทั้งสองทางให้เห็นอย่างชัดเจน และ ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถกีดขวางทางเข้าออกบริเวณด้านหน้า โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-27 (ค)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.10.12 จัดให้มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีคั่นกันล้อยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 1-27
การบริหารจัดการที่จอดรถที่อยู่ภายนอกที่ตั้งอาคาร โรงแรม และในกรณีที่มีที่จอดรถใต้อาคารเต็ม					
(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออกอาคารโครงการคอยแจ้งให้กับผู้เข้าพักที่นำรถยนต์ส่วนตัวมาถึงบริเวณทางเข้าออกอาคารโครงการให้ตรงเข้าไปประมาณ 88 เมตร จะถึงที่จอดรถยนต์ของโครงการที่อยู่ด้านขวามือ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งให้กับผู้เข้าพักที่นำรถยนต์ส่วนตัวมาถึงบริเวณทางเข้าออกอาคารโครงการให้จอดที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
(2) จัดให้มีป้ายติดที่กั้นล้อเลื่อนทางเข้า-ออก ระบุว่า “ที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโรงแรมเต็มให้นำรถไปจอดที่จอดรถยนต์ตรงเข้าไปอีก 88 เมตร ด้านขวามือ”	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโรงแรมเต็มให้นำรถไปจอดที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
(3) บริเวณด้านหน้าที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการได้ทำการติดป้ายให้ผู้ที่จะนำรถเข้ามาจอดเห็นอย่างชัดเจน โดยระบุว่า “ที่จอดรถยนต์ของโรงแรม แคนทารี บ้านฉางฯ และติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อใช้ในเวลากลางคืน	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายที่จอดรถยนต์ของโรงแรมบริเวณด้านหน้าที่จอดรถยนต์นอกอาคารโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 1-27 (ง)
(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารโครงการประจำ 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่นำรถยนต์มาจอดที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารที่เดินไปอาคารโรงแรม และกลับมายังที่จอดรถยนต์	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่นำรถยนต์มาจอดที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารที่เดินไปอาคารโรงแรม และกลับมายังที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 1-27 (ก)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน					
3.11.1 โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการพาณิชย์ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	/	-	ทางโครงการฯ เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการ พาณิชย์ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	-	ภาพที่ 1-2
3.11.2 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดใน แบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด	-	-
3.11.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 554.76 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิ สถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่าง เคร่งครัด	-	ภาพที่ 1-9
3.12 พื้นที่สีเขียว					
3.12.1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวรวม 554.76 ตารางเมตร (มากกว่า 314 ตารางเมตร) เป็นไปตามสัดส่วนของพื้นที่สี เขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.77 ตาราง เมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อย กว่า 1 ตารางเมตร/คน เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ทางโครงการฯ กำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษา ดังนี้					

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>(1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>(3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการฯ โดยมีพนักงานสวนดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และปลูกทดแทนต้นไม้ที่ตาย ตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทรงพุ่ม และดูแลรักษาความสะอาดมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการฯ</p>	-	ภาพที่ 1-9
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>					
4.1.1 จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 1-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.1.2 กิจกรรมใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่น ทางโครงการต้องเข้ามาแก้ไขและชดใช้ความ เสียหายนั้นทันที และต้องมีผู้ควบคุมโครงการที่สามารถรับ เรื่องราวร้องทุกข์ และมีอำนาจในการตัดสินใจตลอดเวลา และ สามารถแก้ไขปัญหาให้ได้ทันที ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดไว้ทุกอย่าง อย่างเคร่งครัด และขอสำเนามาตรการ ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ด้วย	/	-	กรณีโครงการฯ ทำกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดความ เสียหาย ทางโครงการฯจะประสานงานอย่างเป็นระบบ และรวดเร็ว เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาให้ทันการ	-	-
4.1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
4.1.4 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารภายใน โครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของ อาคารภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
4.1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดี และพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7
4.1.6 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
4.1.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานด้านสังคม ประเพณี และวัฒนธรรม กับชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อลดปัญหาข้อ ร้องเรียนระหว่างชุมชนกับโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานด้านสังคม ประเพณี และวัฒนธรรม กับชุมชนโดยรอบโครงการ เพื่อลด ปัญหาข้อร้องเรียนระหว่างชุมชนกับโครงการฯ	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
4.2.1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พัก อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
4.2.2 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดย โครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับ ระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จาก กล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้ กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อ สังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก อาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกได้ อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และ ทางเข้า-ออกได้อาคาร	-	ภาพที่ 1-27 (ก)
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข					
4.3.1 สุขภาพกาย  (1) โรคระบบทางเดินหายใจ  ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
(2) โรคผิวหนัง ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ การจัดการมูลฝอย คุณภาพ น้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพ อากาศ การจัดการมูลฝอย คุณภาพน้ำ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอย และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการมูลฝอย และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) การป้องกันอัคคีภัย ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยอย่าง เคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
(5) อุบัติเหตุ ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	-

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ					
4.4.1 ทัศนียภาพ					
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการขนาด 554.76 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-9
(2) บริเวณพื้นที่โครงการที่มีการดำเนินการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ หากพื้นที่โครงการบางส่วนเคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตเป็นเวลานาน ภายหลังที่มีการสกัดพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตแล้ว ให้มีการบำรุงดินก่อนปลูกต้นไม้เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน แล้วจึงดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้	/	-	บริเวณพื้นที่โครงการฯ ที่มีการดำเนินการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ หากพื้นที่บางส่วนเคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตเป็นเวลานาน ภายหลังที่มีการสกัดพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตแล้ว ทางโครงการจะบำรุงดินก่อนปลูกต้นไม้ เพื่อให้ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้	-	-
(3) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 1-9
(4) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 1-9
(5) ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	/	-	ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	-	ภาพที่ 1-9
(6) ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกปีละ 1 ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอก ปีละ 1 ครั้ง	-	-



เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.4.2 การบดบังแสงแดด</p> <p>(1) ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 110.90 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</p> <p>(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวของโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด</p> <p>ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ซึ่งคอยรับเรื่องและประสานงานผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</p>	-  -  -	<p>ภาพที่ 1-9</p> <p>ภาพที่ 1-9</p> <p>ภาพที่ 1-2</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.4.3 การบดบังทิศทางลม</p> <p>(1) ขั้นตอนของการออกแบบโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>(2) ระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>(3) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามวิธีประเมินผลกระทบโครงการจำลองการบดบังทิศทางลมซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบผู้ร้องเรียนรับทราบ</p>	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญแล้ว	-	-
	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ระเบียงห้องพักมีลักษณะเปิดโล่งโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-	-
	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ซึ่งคอยรับเรื่องและประสานงานผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 1-2

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4.4.4 การสื่อสารและการบังคับใช้นิเทศน์ โทรทัศน์</p> <p>(1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นิเทศน์สัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าวในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่รภาคิ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้งและเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	/	-	ทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ซึ่งคอยรับเรื่องและประสานงานผู้พักอาศัยที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้นิเทศน์สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 1-2



ภาพที่ 2-1 อุปกรณ์ฉุกเฉินสำหรับเหตุการณ์แผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงตำแหน่งการเปิด-ปิดวาล์วต่างๆ



ภาพที่ 2-3 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น



ภาพที่ 2-4 Gas Detector





ภาพที่ 2-5 การรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-6 ป่อหนองน้ำฝนของโครงการ



ภาพที่ 2-7 การดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



ภาพที่ 2-8 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย